



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08.08.2025 № 334
р. п. Ольховатка

**Об установлении публичного сервитута в
целях строительства и эксплуатации
антенно-мачтового сооружения связи
объекта «Установка АМС БС в
Воронежской области Российской
Федерации по проекту «Устранение
цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»**

В соответствии со ст. 23, п. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, ст. 39.39, 39.43, п. 1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в рамках реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Информационное общество»», в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18.07.2025 № 627 «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до тысячи человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи», на основании ходатайства ПАО «Ростелеком» (ОГРН 1027700198767 ИНН

7707049388) исх. от 09.07.2025 № М-21/2562 об установлении публичного сервитута, в отношении земель в целях строительства и эксплуатации антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Воронежской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0), администрация Ольховатского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить и утвердить границы публичного сервитута в отношении земель в кадастровом квартале 36:18:1200001, по адресу: Воронежская область, Ольховатский муниципальный район, сельское поселение Караяшниковское, слобода Новокараяшник., площадью 16 кв.м. согласно приложенному описанию местоположения границ публичного сервитута, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области «О разрешении ПАО «Ростелеком» использования земельного участка государственная собственность на который не разграничена» от 18.12.2023 года № 450 признать утратившим силу.

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 лет и прекращается по истечении срока действия.

4. Владелец публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут.

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земель в установленных границах публичного сервитута согласно приложенному расчету, утвержденному приложением № 2 к настоящему постановлению.

7. Обладатель публичного сервитута в соответствии с п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации обязан привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

8. Отделу экономики и управления муниципальным имуществом администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области:
- направить копию настоящего постановления в филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Воронежской области;
- направить обладателю публичного сервитута копию постановления об установлении публичного сервитута.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области Пивнева В.В.

Глава администрации
Ольховатского муниципального района



Г.Н. Берченко

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Антенно-мачтовое сооружение связи объекта «Установка АМС БС в Воронежской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Ольховатский муниципальный район, сельское поселение Караяшниковское, слобода Новокараяшник.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	16 ± 1 м²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 36:18:1200001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Ольховатского муниципального района Воронежской области Источники официального опубликования: https://olhovrayon.gosuslugi.ru/ Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет в кадастровом квартале 36:18:1200001, расположенного по адресу: Воронежская область, Ольховатский муниципальный район, сельское поселение Караяшниковское, слобода Новокараяшник. Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут - публичное акционерное общество "Ростелеком" (ОГРН 1027700198767, ИНН 7707049388). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс: +7 (499) 999-82-83 / +7 (499) 999-82-22. Электронная почта: rostelecom@rt.ru. Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 (сорок девять) лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации Публичное акционерное общество "Ростелеком" (ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767, адрес эл. почты: rostelecom@rt.ru, почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1). Публичный сервитут устанавливается на основании постановления администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области. Постановление опубликовано на сайте: https://olhovrayon.gosuslugi.ru/

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-36 зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	372 356,22	1 303 730,95	Геодезический метод	0,10	Закрепление отсутствует
2	372 359,05	1 303 733,72		0,10	
3	372 356,30	1 303 736,53		0,10	
4	372 353,37	1 303 733,64		0,10	
1	372 356,22	1 303 730,95		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-36 зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

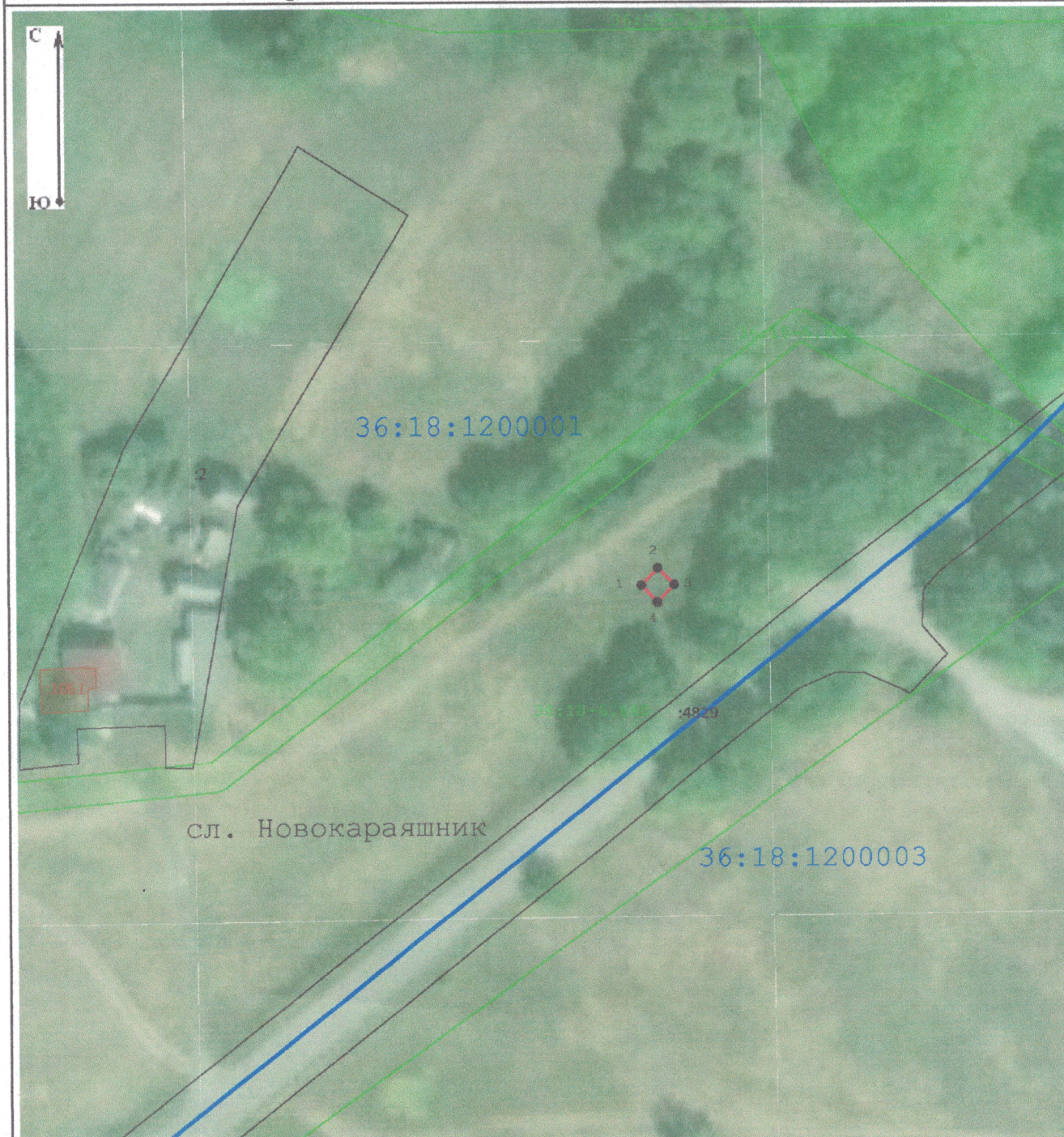
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

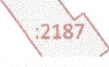
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

-  - Характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Проектные границы публичного сервитута
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
-  - Обозначение и кадастровый номер объекта капитального строительства
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы кадастрового квартала
-  - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны, природных территорий)

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

за публичный сервитут, установленный в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности не обремененных правами третьих лиц

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, произведен в соответствии с п. 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и предоставлен в таблице 1.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по Ольховатскому муниципальному району Воронежской области определен Приказом департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области от 13.10.2021 № 2272 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, расположенных на территории Воронежской области». Плата в сумме **5 (пять) руб. 39 коп.** вносится путём перечисления указанной суммы на единый казначейский счет № 40102810945370000023, казначейский счет №03100643000000013100, ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ/УФК ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ г. Воронеж, БИК 012007084, ИНН 3618001531, КПП 361801001. Получатель УФК по Воронежской области (Администрация Ольховатского муниципального района Воронежской области). ОКТМО 20629424. В назначении платежа указать "Арендная плата за публичный сервитут земельного участка от 08 августа 2025 г.". Код БК 94111105013050000120

Таблица 1

Местоположение объекта	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка (кв.м.)	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (руб./кв.м.)	Коэффициент платы за публичный сервитут (%)	Размер платы за публичный сервитут за год (руб.)	Плата за публичный сервитут за 49 лет (руб.)
1	3			4	6	7	
Воронежская область, Ольховатский муниципальный район, сельское поселение Караяшниковское, слобода Новокарашик	36:18:1200001	Земли населенных пунктов	16	96,72	0,01	0,11	5,39